

VISION & MISSION

« D'ici à 2030, la vie des personnes dans un lieu sera plus agréable, fonctionnelle, possible et facile. »

Notre activité porte sur tout ce qui gravite autour de la construction et de sa visualisation par tous les moyens numériques actuels (Web, audio-visuel...).

Nous proposons des prestations, suite à nos expériences professionnelles, qui peuvent être rapidement rentables, comme les CECB, les plans d'architectes, les sites Web.

Ces activités peuvent permettre de financer la recherche dans d'autres domaines comme le FM (facility management), le RCP (regroupement à la consommation propre), etc.

lymis.ch

Jean-Christophe Richardeau

*Fondateur, Architecte-Urbaniste,
Expert CECB*

*Rouvraie 20 - 1018 Lausanne
E-mail : jc.richardeau@lymis.ch
Téléphone : +41 76 343 87 86*

Manuel Lambert

Fondateur, Web Designer, Chef de projet

*Chemin de Renens, 11 - 1004 Lausanne
E-mail : manuel.lambert@lymis.ch
Téléphone : +41 79 174 55 84*

Lymis

**Amélioration du cadre de vie au travers
de plateformes numériques sobres,
homogènes avec un objectif durable**

CECB

Le CECB est un outil d'évaluation et de conseil pour les bâtiments en Suisse. Disponible en trois langues, il est reconnu par tous les cantons et seuls les experts certifiés peuvent l'utiliser. Il indique, d'une part, l'efficacité énergétique de l'enveloppe du bâtiment et, d'autre part, la quantité d'énergie nécessaire à une construction pour une utilisation standard.

Le besoin énergétique calculé est affiché dans une étiquette-énergie, selon une graduation allant de A (très efficace) à G (peu efficace). Ainsi, en tant que propriétaire, vous obtenez une évaluation objective de l'état et de l'efficacité énergétiques de votre bâtiment.

MARKETING DIGITAL

Nous répondons à vos besoins, des plus simples aux plus complexes, en termes de référencement web, positionnement stratégique, valorisation de votre marque, sur tous les canaux digitaux tels que sites web, moteurs de recherche, réseaux sociaux, campagnes d'emails et de bannerings.

Nous nous engageons à développer nos solutions digitales sur un principe de sobriété numérique en suivant les règles de l'écoconception. Pour ce faire nous privilégions des solutions open-source, nous suivons et appliquons les bonnes pratiques en la matière tout en faisant de la veille technique sur le sujet notamment en partenariat avec différentes communautés telles que Green IT, la Quadrature du Net, Impact France. Nous mettons un point d'honneur à proposer des solutions qui ont un impact positif en termes écologique et social.

FACILITY MANAGEMENT

Dans le cas de la plateforme FM, celle-ci permet de mettre en lien les coopérateurs d'une coopérative et de se soustraire à l'administration d'une gérance en augmentant leur autonomie et le partage du pouvoir afin de gérer eux-mêmes leur bâtiment.

Durant la vie du bâtiment, seul 20% sont consacrés à la construction de celui-ci, il reste donc 80 % pour l'exploitation. On parle de facility management (FM) pour désigner les services liés au bon fonctionnement de l'exploitation d'un bâtiment. Lymis propose une interface numérique permettant à un gérant d'immeuble (ou un propriétaire) de gérer son bâtiment. Le premier avantage est d'intégrer tous les plans dans la maquette (BIM). D'autres avantages comme un meilleur suivi des étapes de travaux, des états des lieux sont un plus pour l'utilisateur.

RÉTRIBUTION À LA CONSOMMATION PROPRE

Le modèle RCP permet à une coopérative de mutualiser une infrastructure de production d'énergie et de gagner en autonomie dans la gestion administrative de la facturation des transactions d'énergies. Dans ce contexte, la plateforme EKTA permet de mettre en lien un groupe de consomm-acteurs, à la fois producteurs et consommateurs d'énergie et de se soustraire à l'activité d'un GRD, notamment en échangeant localement des stocks d'électricité.

Une régie investit dans une infrastructure de production électrique et veut rentabiliser son investissement en créant une communauté d'autoconsommation. Face à ce besoin, notre finalité avec Lymis sera d'organiser le regroupement en autoconsommation, avec comme objectif pour la régie de proposer le RCP à ses clients. Dans ce contexte, Lymis vient appuyer la régie pour organiser la facturation de la consommation électrique.